

Ma checklist de visite

Un logement = une fiche. Coche les points vérifiés et note tes observations.

Adresse : _____

Date : Contact :

Loyer : €/mois Charges : € Surface : m²

Disponible le : Meublé : oui / non

1. Le logement et ses équipements

- ☐ Murs et plafonds : humidité, moisissures, fissures.
- ☐ Fenêtres : état, ouverture et fermeture.
- ☐ Lumière et bruit : luminosité, rue, voisinage.
- ☐ Chauffage : type et estimation des dépenses à demander.
- ☐ Équipements : cuisine, salle de bain, meubles et état général.
- ☐ Travaux : prévus ou nécessaires ? Dans quel délai ?

2. Les dépenses et le quartier

- ☐ Charges : ce qui est inclus et ce qui reste à payer.
- ☐ Autres frais : assurance, énergie, internet, stationnement...
- ☐ Transports et commerces : distance, horaires, accès.
- ☐ Trajet vers mon travail ou ma formation : minutes.

3. Mon avis après la visite

Ce qui me plaît :

Ce qui me gêne / mes questions :

Dépenses mensuelles estimées : € À confirmer :

Mon choix : oui / à comparer / non

Je garde les bons réflexes

Pas d'argent pour réserver une visite. Je visite et signe le bail avant tout versement.
Je vérifie le destinataire de mon dossier et protège les copies avec un filigrane.

Photos : je demande l'autorisation avant de les prendre.